Промышленная 9 корп. 1.xlsx

Отчет по МКД Промышленная 9 к.1 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	**8421,9**	в т.ч жилая	**8421,9**		всп. Пом.		
Кол-во подъездов	**1**	Кол-во мусоропроводов	**0**	кол-во этажей	**20**	Кол-во Лифтов	**2**
Задол.Нас на 01.01.2023	**368606,08**	Задолженность за перд. Период	**-181767,32**				
Кол-во лицевых		Тариф за содержание и ремонт	**14,98**				
Кол-во прописанных	**94**						

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	**126160,03**	**94231,81**	**400534,30**	**8658,00**	**158208,18**	**166866,18**
01.02.2023	**126160,03**	**103524,74**	**423169,59**	**25576,00**	**133765,18**	**159341,18**
01.03.2023	**126160,03**	**124804,46**	**424525,16**	**0,00**	**138175,18**	**138175,18**
01.04.2023	**126160,03**	**133239,72**	**417445,47**	**0,00**	**136596,18**	**136596,18**
01.05.2023	**126160,03**	**121518,99**	**422086,51**	**32500,00**	**134230,18**	**166730,18**
01.06.2023	**126160,03**	**373976,01**	**174270,53**	**0,00**	**193449,95**	**193449,95**
01.07.2023	**126160,03**	**127168,83**	**173261,73**	**4493,00**	**194832,95**	**199325,95**
01.08.2023	**126160,03**	**29341,27**	**270080,49**	**63181,00**	**138913,95**	**202094,95**
01.09.2023	**126160,03**	**176105,78**	**220134,74**	**5477,00**	**138913,95**	**144390,95**
01.10.2023	**126160,04**	**115145,87**	**231148,91**	**70220,00**	**138913,95**	**209133,95**
01.11.2023	**126160,03**	**123690,12**	**233618,82**	**3776,00**	**161487,95**	**165263,95**
01.12.2023	**126160,03**	**144644,01**	**215134,84**	**4362,00**	**166487,95**	**170849,95**
	1513920,37	**1667391,61**	**215134,84**	**218243,00**	**1833975,55**	**2052218,55**

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	8626,06			
Попова Ольга Владиславовна	2550,00			
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО..	259322,08			
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО..	0,00			
Юг-Щит (ООО) ЧОО	0,00			
Итого	276116,81			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах_____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Промышленная 9 корп. 1.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			8658		25576		0		0		32500		0		4493		63181		5477		70220		3776		4362		218243
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	12,9	2024	1,1	25576	11											1681	0,8									29281
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	22	6634	16		2									4100				5477	2					4362	2	20573
Косметический ремонт подъезда	шт	1																			13143	1					13143
Замена оконного проема	шт	6															61500	6									61500
Сварочные работы(вход.дверь)	шт	0									1366																1366
Установка пружин	шт	1									1134	1															1134
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1													393	1							3776				4169
Прочие работы (лифт)	шт	9									30000										57077	9					87077
Работы по содержанию:		108	46592,61	12	22149,61	0	26559,61	0	22149,61	0	22614,61	96	22149,61	0	22149,61	0	22149,61	0	22149,61	0	22149,61	0	22149,61	0	49723,61	0	322687,32
Покос травы	м2	96									465	96															465
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0	17143																								17143
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0	3056,61		3056,61		3056,61		3056,61		3056,61		3056,61		3056,61		3056,61		3056,61		3056,61		3056,61		30630,61		64253,32
Прочистка канализации	м.п	12	7300	12																							7300
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0	5850		5850		5850		5850		5850		5850		5850		5850		5850		5850		5850		5850		70200,00
Прочие работы по содержанию(домофон, пожарка)		0	13243		13243		17653		13243		13243		13243		13243		13243		13243		13243		13243		13243		163326
Работы по подготовке к зиме:		***0***	0	0	0	0	0	0	2831	0	0	0	54536	0	55919	0	0	0	0	0	0	0	22574	0	0	0	135860
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0													55919												55919
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					22574				22574
Консервация системы центрального отопл	шт	0							2831																		2831
прочие работы		0											54536														54536
Итого		**108**	55250,61	12	47725,61	0	26559,61	0	24980,61	0	55114,61	96	76685,61	0	82561,61	0	85330,61	0	27626,61	0	92369,61	0	48499,61	0	54085,61	0	676790,32

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			8658		25576		0		0		32500		0		4493		63181		5477		70220		3776		4362		218243
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		2831		0		54536		55919		0		0		0		22574		0		135860
Итого СОДЕРЖАНИЕ			46593		22150		26559,6		22149,61		22614,6		22149,6		22150		22150		22149,6		22150		22150		49723,6		322687,32

Промышленная 9 корп. 1.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Промышленная 9/1	
№ п/п	**Наименование работ**	**Периодичность**
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
7	консервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
9	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
10	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
13	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
14	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
15	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
16	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
17	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
18	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
19	работа по заключению договоров с рессурсоснабжающими организациями	постоянно
20	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
21	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
22	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
23	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
24	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
25	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	12,9м/п
26	Ремонт, замена запорной арматуры	22шт
27	Косметический ремонт подъезда 1этаж	октябрь
28	Замена оконного проема	6шт
29	Сварочные работы(вход.дверь)	май
30	Установка замка	1шт
31	Укрепление проемов (оконных, дверных)	июль
32	Покос травы	1 раз
33	Прочистка канализации	12м/п

Инженер по эксплуатации Л.М.Цыцельская